



Maître d'Ouvrage

**URBAN GREEN**

478 rue de la Découverte - Miniparc 2

31670 LABEGE

Tel : 05 61 39 28 98 - Fax : 05 61 39 82 29

**URBAN GREEN**

478 rue de la Découverte

Miniparc 2

31670 LABEGE

RCS TOULOUSE 809 515 844

Architecte

**CYRILLE DAL-COL**

Architecte

72 route de Tournefeuille

31270 CUGNAUX

Tel : 09 79 10 67 35

Cyrille Dal-Col  
72 rt de Tournefeuille  
31270 CUGNAUX  
Fixe: 09.79.10.67.35  
Port: 06.86.95.79.22  
cyrille.dal-col@wanadoo.fr  
www.cdarchitecte.fr

Maître d'Œuvre VRD et Espaces Extérieurs

**G2 INGENIERIE**

16 avenue Charles de Gaulle - bât n°8

31130 BALMA

Tel : 05.34.27.62.20

bet@g2toulouse.fr

**Le Clos Cantut****Saubens****4 Lots**

# DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER MODIFICATIF

**PA 10****REGLEMENT DE LOTISSEMENT**

Etabli par :



A

06.12.2024

PERMIS D'AMENAGER

## **REGLEMENT DU LOTISSEMENT**

" Le Clos Cantut "

à SAUBENS

Le règlement de lotissement « Le Clos Cantut » définit les règles d'urbanisme complémentaires à celles prévues par le Plan Local d'Urbanisme en vigueur à la date d'autorisation du lotissement à Saubens.

Les règles du présent règlement s'imposent à toute construction à réaliser à l'intérieur du périmètre du lotissement.

### **1. MESURES COMPENSATOIRES DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES**

Le volume utile de rétention par lot sera assuré par la mise en place par le pétitionnaire du permis de construire, d'un système de rétention d'un volume utile de 3m<sup>3</sup> avec dispositif de régulation fixé à 0.5 litres/seconde et surverse vers le réseau pluvial du lotissement.

Si le projet de construction imperméabilise plus de 150 m<sup>2</sup>/lot (construction, terrasses, voies d'accès), l'acquéreur devra à sa charge mettre en place des mesures de rétention complémentaires afin de ne pas dépasser le débit de fuite du lot fixé à 0,5 litres/seconde, calculé pour une pluie de période de retour 20 ans.

Concrètement, il conviendra de mettre en place 0,040 m<sup>3</sup> de rétention par m<sup>2</sup> de surface supplémentaire imperméabilisée au-delà de 150 m<sup>2</sup>.