

**Sébastien LACAM**  
Géomètre-Expert Foncier

Successeur de :  
M. Jean-Claude RICHOU

76 rue Léon Cladel – BP 446  
82004 MONTAUBAN cedex

Tél. : 05 63 63 33 77  
Fax : 05 63 63 52 33

montauban@sogexfo.com

Permanence le mardi :

32 rue Despeyrous  
82500 BEAUMONT DE L.  
Tél. : 05 63 65 25 31

Code APE : 7112A  
N°SIRET : 397 471 129 00080  
R.C.S. : 397 471 129  
OGE : 1994C200003  
N° de TVA Intracommunautaire :  
FR 62 397 471 129 00049

Patrick Bezar-Falgas  
82200 Moissac

Gaël Boucaud  
82200 Moissac

Sébastien Lacam  
82000 Montauban

Olivier Delage  
31500 Toulouse

Sébastien Bressac  
46000 Cahors

Christophe Cottignies  
82110 Lauzerte

N°OGE: 94803 -  
Société au capital de 415 125 €

www.sogexfo.com

**Phase Avant - Projet**

# Dossier de demande de Permis d'Aménager



**Maître d'ouvrage :**  
**SAS ST MAURICE PROMOTION**

**Commune de**  
**VILLEMUR SUR TARN (31)**

**Route départementale n°29**

**Projet de lotissement**  
**« LA MASSAGUE II »**



**Pièce PA 10**  
**Règlement du lotissement**

**Dossier D17429**  
**27 Juin 2018 Version A**

**Le lotissement « LA MASSAGUE II » est classé en zone 1AU1B du Plan Local d'urbanisme de la commune de VILLEMUR SUR TARN.**

**Les zones à urbaniser « AU » recouvrent les secteurs de la commune, peu ou pas urbanisés, destinés à être ouverts à l'urbanisation immédiatement ou à moyen terme (1AU) ou à long terme (2AU), selon la proximité et la capacité des équipements (voies publiques, réseaux d'eau, d'électricité et, le cas échéant, d'assainissement) permettant de desservir les constructions à implanter dans la zone.**

**En ce qui concerne les règles d'urbanisme à appliquer pour l'opération, chaque acquéreur de lot devra donc se reporter intégralement aux articles du règlement d'urbanisme en vigueur sur la commune.**

### **Attribution de la surface de plancher :**

Lors de l'acte de vente, le lotisseur remettra à chaque acquéreur une attestation mentionnant la surface de plancher affectée à son lot, sachant que la surface de plancher globale affectée à l'opération est de :

- **8 850 m<sup>2</sup>** pour le lotissement « **LA MASSAGUE II** » (150m<sup>2</sup> par lot en moyenne).

SUPERFICIE TOTALE DU LOTISSEMENT 50 190 m <sup>2</sup>
--

La superficie annoncée est susceptible de varier légèrement au moment du bornage définitif.